

ちきゅう住宅（まもりすまい保険）  
をご利用の会員企業 各位

平成 25 年 10 月 28 日  
(一社)全国中小建築工事業団体連合会

## 団体自主検査の実施時期について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、ちきゅう住宅（住宅保証機構株式会社の取り扱う「まもりすまい保険」）は、住宅の着工前までに保険申込みを行っていただいております。また、団体自主検査（基礎配筋工事完了時検査）は、保険申込後に実施いただく必要があります。

これまで、団体自主検査を実施後に保険申込をされている物件が多数見受けられました。今後、**保険申込前に団体自主検査をした場合、検査結果は無効**となり、既着工住宅の現場検査または引渡後住宅の現場検査を受けていただく可能性があります。その場合、追加の費用負担が発生することとなりますので、必ず下図のとおり保険申込後に団体自主検査を実施するよう団体検査員資格者（ちきゅう住宅検査員）を始めとする関係各位にご周知いただきますようお願い申し上げます。

これまで、保険申込前に団体自主検査を実施した物件であっても、保険申込の受付をさせていただいておりますが、平成 25 年 12 月 1 日以降において保険申込を行った物件については、既着工住宅の現場検査等を受けていただくようご案内する予定です。

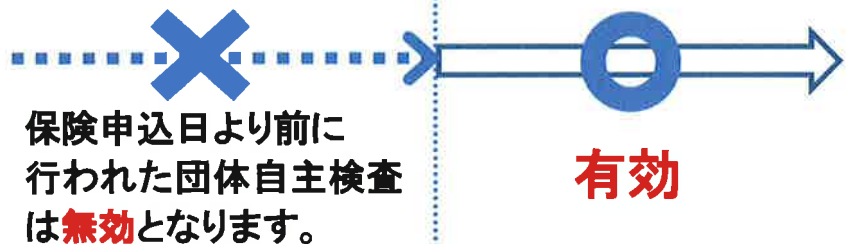
団体自主検査をご利用いただくにあたり大変重要な事項ですので、恐れいりますが、宜しくようお願い申し上げます。 敬具

### 《団体自主検査の実施時期について》

**団体自主検査は 必ず保険申込後に実施してください！**

**保険申込日**（住宅の着工前まで）

**団体自主検査**



# 住宅保証機構(株)「まもりすまい保険」 団体自主検査の実施時期について

## 団体自主検査の実施時期にご注意ください！

- ❗ 住宅の着工前までに保険申込みをしてください。
- ❗ 団体自主検査は必ず保険申込み後に実施してください。

### 保険契約申込書

まもりすまい保険  
保険契約申込書（一戸建住宅）  
住宅保証機構株式会社 御中

住宅瑕疵担保責任保険を以下により申込みます。なお、保険契約締結までに「保険契約申込書」の取寄せを行った場合は、その内容に基づき保険契約を締結します。

申込日 20 年 月 日

団体利用  有 団体名

氏名または商号  
代表者名  
事業者届出番号

住所表示または現場所在地  
〒

工法（構造）  
 木造軸組  2×4  木質プレハブ  鉄骨  鉄骨コンクリート  ログハウス  補強

工事完了予定日（現場検査希望日）  
①基礎配筋完了 20 年 月 日  
②基礎配筋完了 20 年 月 日  
③造作（防水）工事完了 20 年 月 日

防水オプション検査  希望する（現場検査希望日 20 年 月 日）

### ご注意ください！

基礎配筋完了予定日が申込日より前の場合、申込前に団体自主検査を実施しているものとみなし、既着工住宅等の現場検査\*を受けていただくようご案内する場合があります。保険申込日についてお早めに団体検査員様と調整いただくをお願いします。

\* 既着工住宅等の現場検査手数料は、通常と比較して高額の手数料をいただくこととなりますので、ご注意ください。

### 【例】

#### ○団体自主検査が有効

申込日 2013年12月1日  
基礎配筋完了予定日 2013年12月25日

#### ×団体自主検査が無効

申込日 2013年12月1日  
基礎配筋完了予定日 2013年11月30日

### 現場検査チェックシート

### 【例】

#### ○団体自主検査が有効

申込日 2013年12月1日  
現場検査日時 2013年12月25日

#### ×団体自主検査が無効

申込日 2013年12月1日  
現場検査日 2013年11月30日

### 現場検査チェックシート第1回検査（基礎）／特定住宅版 木造軸組工法用

（重要：現場検査立会者は第2回検査を行う現場検査員に責任を持ってこのチェックシートを選択してください）

申込受付番号

現場検査日時 年 月 日 時 分 ~ 時 分

検査項目	該当項目	施工内容等の記録	判定	確認方法 目視 計測 書類 聴取
1.1 地盤調査の要否	<input type="checkbox"/>	・判定方法 <input type="checkbox"/> 地盤調査実施 <input type="checkbox"/> 現地調査チェックシートにより調査不要（戸建木造2階建て以下に限る）		
1.2 地盤調査の内容	<input type="checkbox"/>	・調査方法 <input type="checkbox"/> SWS試験 <input type="checkbox"/> 表面波探査 <input type="checkbox"/> ロラムサウンディング試験 <input type="checkbox"/> 標準貫入試験 <input type="checkbox"/> その他（ ） ・測定箇所（ 箇所）≧4箇所		



### 【お問合せ先】

（一社）全国中小建築工事業団体連合会

事務局：担当 佐藤・矢野 TEL:03-5643-1065

### 住宅保証機構株式会社

〒105-0011  
東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル  
TEL:03-6435-8871 FAX:03-3432-0572



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構

HP <http://www.mamoris.jp/>

まもりす 検索