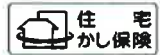




JIO わが家の保険

2014年2月1日より適用



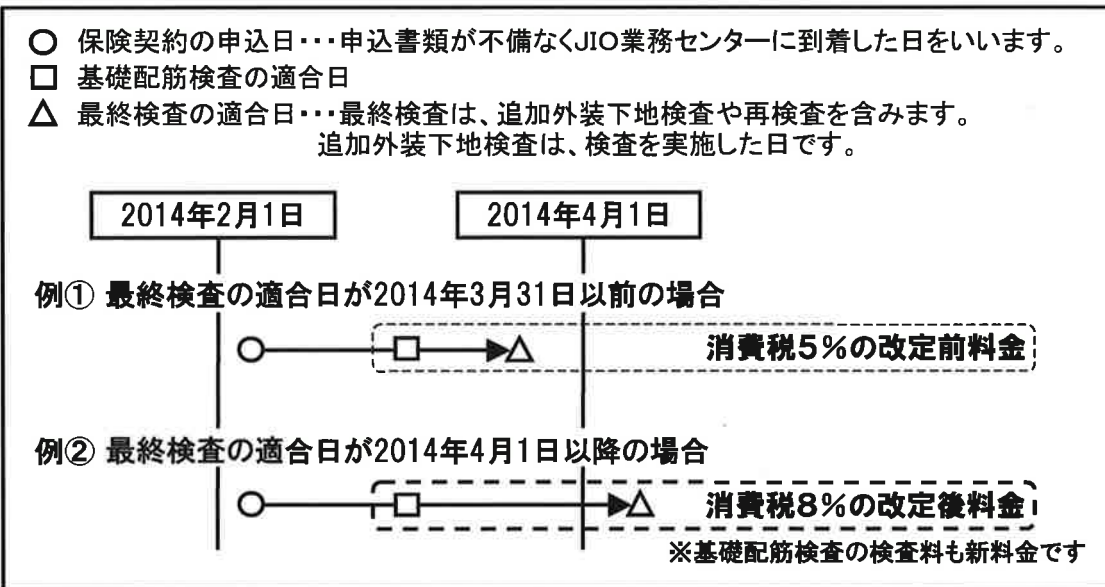
住宅瑕疵担保責任保険(通称「1号保険」) 一般瑕疵担保責任保険(通称「2号保険」)

標準コース 料金表

この料金表は、保険契約の申込日が2014年2月1日～2014年3月31日 かつ 最終検査の適合日が2014年4月1日以降の物件に適用します。

- 2014年4月1日の消費税率引上げにともない、下記いずれにも該当する物件の検査料は、消費税8%の料金に改定します。
 - ・ 保険契約の申込日が2014年2月1日以降
 - ・ 最終検査の適合日が2014年4月1日以降
- 保険契約の申込日が2014年2月1日以降でも、最終検査の適合日が2014年3月31日以前となる物件は、改定前の検査料を適用します。
- 検査が複数回ある場合は、当該物件にて実施したすべての検査の検査料が、最終検査適合日に適用する消費税率の料金となります。
- 検査料は、お申込み時に一旦は消費税5%の改定前の料金を請求いたしますが、最終検査の適合日が2014年4月1日以降になった物件は、改定後の料金との差額を請求させていただきます。
- 保険料は、2014年4月1日お申込み分から改定します。改定後の料金は別途ご案内いたします。

■適用する検査料の例



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

戸建住宅

■1棟あたりの料金は「保険料」と「検査料」を合計した金額になります。

$$\text{料金} = \text{保険料} + \text{検査料}$$

戸建住宅における各コースの「保険料」、「検査料」は、1住宅の延床面積に応じた金額となります。「保険料」は、支払限度額が2,000万円の基本プランの他に3,000万、4,000万、5,000万のプランが選択できます。

1. 一般住宅

(単位:円)

1住宅の延床面積	①保険料(非課税)*1				② 検査料*2 (税込み:8%)	①+② 基本プラン の場合
	基本プラン	オプション				
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円		
100㎡未満	41,100	46,400	49,900	53,400	25,900	67,000
100㎡以上125㎡未満	46,900	53,600	58,100	62,600	27,400	74,300
125㎡以上150㎡未満	53,200	61,300	66,700	72,100	30,300	83,500
150㎡以上180㎡未満	60,400	70,200	76,700	83,200	33,800	94,200
180㎡以上	76,200	90,300	99,700	109,100	37,500	113,700

*1:2号保険の保険料は上記の金額から7,170円を差し引きます。

*2:「検査料」は現場検査2回分の金額です。

階数4以上の住宅は防水検査料が加わります。内訳は下記【検査料表】をご覧ください。

料金例:一般住宅、1号保険、木造2階建て、延床面積120㎡の場合

74,300円

(1住宅)

保険料(基本プラン:2,000万円)

.....46,900円

検査料(階数3以下、検査2回)

.....27,400円



(税込み:8%、単位:円)

【検査料表】

1住宅の 延床面積	検査料		
	基礎配筋検査	躯体検査	防水検査 / 追加外装下地 検査
100㎡未満	11,500	14,400	11,500
100㎡以上125㎡未満	12,300	15,100	12,300
125㎡以上150㎡未満	13,700	16,600	13,700
150㎡以上180㎡未満	15,200	18,600	15,200
180㎡以上	17,000	20,500	17,000

※再検査が必要となった場合は同額となります。

※階数3以下の住宅は防水検査を実施しません。

戸建住宅

2. 追加外装下地検査実施住宅

※階数3以下の住宅は、オプションで追加外装下地検査を利用できます。

(単位:円)

1住宅の延床面積	①保険料(非課税)*1				②検査料*2 (税込み:8%)	①+② [基本プラン の場合]
	基本プラン	オプション				
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円		
100㎡未満	37,800	42,600	45,700	48,900	37,400	75,200
100㎡以上125㎡未満	43,100	49,100	53,100	57,200	39,700	82,800
125㎡以上150㎡未満	48,700	56,000	60,900	65,700	44,000	92,700
150㎡以上180㎡未満	55,100	64,000	69,900	75,700	49,000	104,100
180㎡以上	69,400	82,100	90,500	99,000	54,500	123,900

- *1: 2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。
- *2: 通常の「配筋検査」「躯体検査」に加えて「追加外装下地検査」を実施します。
内訳は前ページ【検査料表】をご覧ください。

料金例: 追加外装下地検査実施住宅、1号保険、木造2階建て、延床面積120㎡の場合

82,800 円 (1住宅)	保険料(基本プラン: 2,000万円)43,100円
	検査料(階数3以下、検査3回)39,700円



3. 建設住宅性能評価同時申込住宅*1

(非課税、単位:円)

1住宅の延床面積	保険料*2			
	基本プラン	オプション		
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円
100㎡未満	36,800	41,600	44,700	47,900
100㎡以上125㎡未満	42,100	48,100	52,100	56,200
125㎡以上150㎡未満	47,700	55,000	59,900	64,700
150㎡以上180㎡未満	54,100	63,000	68,900	74,700
180㎡以上	68,400	81,100	89,500	98,000

- *1: 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。
階数4以上の住宅は防水検査を実施します。検査料は前ページ【検査料表】をご覧ください。
- *2: 2号保険の保険料は上記の金額から更に6,170円を差し引きます。

※保険と同時申込み以外で建設住宅性能評価の検査を受けている住宅は、料金が異なります。
詳細は、JIO支店または保険取次店にお問い合わせください。

共同住宅

■ 1棟あたりの料金は戸数分の「保険料」と住棟の「検査料」を合計した金額になります。

$$\text{料金} = \text{戸あたり保険料} \times \text{申込戸数} + \text{1住棟の検査料}$$

保険料: 住棟内の平均専有面積別の保険料に保険を申込み住戸数を乗じた金額となります。

平均専有面積は、壁芯によります。

検査料: 共同住宅の「検査料」は、1住棟の延床面積に応じた金額となります。

検査料は基礎配筋検査、躯体検査および防水検査の1回あたりの金額(共通)です。

保険金の支払限度額は、1住戸あたり2,000万円となります。

(2号保険で150戸を越える場合は1住棟あたり30億円を限度とします。)

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*1
40㎡未満	24,500
40㎡以上55㎡未満	29,800
55㎡以上70㎡未満	34,300
70㎡以上85㎡未満	38,500
85㎡以上100㎡未満	42,600
100㎡以上	55,300

検査料(住棟あたり)*2 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*1: 2号保険の保険料は上記の金額から更に8,170円を差し引きます。

*2: 躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

料金例: 一般住宅、1号保険、4階建て、20戸、平均専有面積75㎡、延床面積1800㎡の場合

873,500 円

(1住宅)

保険料 38,500円/戸 × 20戸

..... 770,000円

検査料(階数4、検査3回)

..... 103,500円



■ 共同住宅

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅*1

保険料(住戸あたり)

(非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	22,000
40㎡以上55㎡未満	26,700
55㎡以上70㎡未満	30,800
70㎡以上85㎡未満	34,600
85㎡以上100㎡未満	38,300
100㎡以上	49,700

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*1: 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2: 2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*3: 階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

料金例: 建設住宅性能評価同時申込住宅、1号保険、15階建て、150戸、平均専有面積80㎡、延床面積14,500㎡の場合

5,066,100 円

(1住棟)

保険料 34,600円/戸 × 150戸 5,190,000円

大規模物件割引(下記「保険料の割増引」参照)

2,000円 × 100戸 ▲200,000円

検査料(階数15、検査1回) 76,100円

基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

※保険と同時申込み以外で建設住宅性能評価の検査を受けている住宅は、料金が異なります。
詳細は、JIO支店または保険取次店にお問い合わせください。

保険料の割増引

JIOわが家の保険の保険料は、主に以下の割増引制度があります。
この資料にかかわらず、実際に適用する保険料は割増引を適用した料金となりますのでご注意ください。

● 損害率による割増引

- 一定条件を満たした事業者別の割増引制度があります。
(旧瑕疵保証制度も通算して3年間以上の利用実績による。)
- 損害率に応じて算出し、対象の事業者に直接通知いたします。

● 多戸数割引

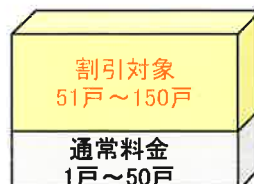
- 保険の申込実績に応じて割引きます。(利用実績により割引率が変わる制度です。)
- 上記の「損害率による割増引」の対象期間が不足(3年未満)する事業者で、前年の1年間に100戸以上の申込みがあった場合に適用し、対象の事業者に直接通知いたします。

● 大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例: 1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸～150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、
200,000円割引となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。



JIO わが家の保険

2014年2月1日より適用



住宅瑕疵担保責任保険(通称「1号保険」) 一般瑕疵担保責任保険(通称「2号保険」)

中小企業向けコース 料金表

中小企業者: 資本金3億円以下または常時使用する従業員数が300人以下の会社および個人

この料金表は、保険契約の申込日が2014年2月1日～2014年3月31日 かつ
最終検査の適合日が2014年4月1日以降の物件に適用します。

- 2014年4月1日の消費税率引上げにともない、下記いずれにも該当する物件の検査料は、消費税8%の料金に改定します。
 - ・ 保険契約の申込日が2014年2月1日以降
 - ・ 最終検査の適合日が2014年4月1日以降
- 保険契約の申込日が2014年2月1日以降でも、最終検査の適合日が2014年3月31日以前となる物件は、改定前の検査料を適用します。
- 検査が複数回ある場合は、当該物件にて実施したすべての検査の検査料が、最終検査適合日に適用する消費税率の料金となります。
- 検査料は、お申込み時に一旦は消費税5%の改定前の料金を請求いたしますが、最終検査の適合日が2014年4月1日以降になった物件は、改定後の料金との差額を請求させていただきます。
- 保険料は、2014年4月1日お申込み分から改定します。改定後の料金は別途ご案内いたします。

■適用する検査料の例

- 保険契約の申込日…申込書類が不備なくJIO業務センターに到着した日をいいます。
- 基礎配筋検査の適合日
- △ 最終検査の適合日…最終検査は、追加外装下地検査や再検査を含みます。追加外装下地検査は、検査を実施した日です。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

戸建住宅

■1棟あたりの料金は「保険料」と「検査料」を合計した金額になります。

料金 = **保険料** + **検査料**

戸建住宅における各コースの「保険料」、「検査料」は、1住宅の延床面積に応じた金額となります。「保険料」は、支払限度額が2,000万円の基本プランの他に3,000万、4,000万、5,000万のプランが選択できます。

1. 一般住宅

(単位:円)

1住宅の延床面積	①保険料(非課税)*1				② 検査料*2 (税込み:8%)	①+② [基本プラン の場合]
	基本プラン	オプション				
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円		
100㎡未満	39,500	43,300	45,900	48,400	25,900	65,400
100㎡以上125㎡未満	45,000	49,800	53,100	56,300	27,400	72,400
125㎡以上150㎡未満	50,800	56,600	60,600	64,500	30,300	81,100
150㎡以上180㎡未満	57,500	64,600	69,400	74,100	33,800	91,300
180㎡以上	72,300	82,500	89,300	96,100	37,500	109,800

*1:2号保険の保険料は上記の金額から7,170円を差し引きます。

*2:「検査料」は現場検査2回分の金額です。

階数4以上の住宅は防水検査料が加わります。内訳は下記【検査料表】をご覧ください。

料金例:一般住宅、1号保険、木造2階建て、延床面積120㎡の場合

72,400 円 (1住宅)	保険料(基本プラン:2,000万円)45,000円
	検査料(階数3以下、検査2回)27,400円



(税込み:8%、単位:円)

1住宅の延床面積	検査料		
	基礎配筋検査	躯体検査	防水検査 / 追加外装下地検査
100㎡未満	11,500	14,400	11,500
100㎡以上125㎡未満	12,300	15,100	12,300
125㎡以上150㎡未満	13,700	16,600	13,700
150㎡以上180㎡未満	15,200	18,600	15,200
180㎡以上	17,000	20,500	17,000

※再検査が必要となった場合は同額となります。
 ※階数3以下の住宅は防水検査を実施しません。

戸建住宅

2. 追加外装下地検査実施住宅

※階数3以下の住宅は、オプションで追加外装下地検査を利用できます。

(単位:円)

1住宅の延床面積	①保険料(非課税)*1				② 検査料*2 (税込み:8%)	①+② [基本プラン の場合]
	基本プラン	オプション				
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円		
100㎡未満	36,400	39,800	42,100	44,400	37,400	73,800
100㎡以上125㎡未満	41,300	45,700	48,600	51,500	39,700	81,000
125㎡以上150㎡未満	46,500	51,800	55,300	58,800	44,000	90,500
150㎡以上180㎡未満	52,600	59,000	63,200	67,500	49,000	101,600
180㎡以上	65,900	75,100	81,200	87,300	54,500	120,400

*1: 2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*2: 通常の「配筋検査」「躯体検査」に加えて「追加外装下地検査」を実施します。

内訳は前ページ【検査料表】をご覧ください。

料金例: 追加外装下地検査実施住宅、1号保険、木造2階建て、延床面積120㎡の場合

81,000 円

(1住宅)

保険料(基本プラン: 2,000万円) 41,300円

検査料(階数3以下、検査3回) 39,700円



3. 建設住宅性能評価同時申込住宅*1

(非課税、単位:円)

1住宅の延床面積	保険料*2			
	基本プラン	オプション		
	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円
100㎡未満	35,400	38,800	41,100	43,400
100㎡以上125㎡未満	40,300	44,700	47,600	50,500
125㎡以上150㎡未満	45,500	50,800	54,300	57,800
150㎡以上180㎡未満	51,600	58,000	62,200	66,500
180㎡以上	64,900	74,100	80,200	86,300

*1: 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

階数4以上の住宅は防水検査を実施します。検査料は前ページ【検査料表】をご覧ください。

*2: 2号保険の保険料は上記の金額から更に6,170円を差し引きます。

※保険と同時申込み以外で建設住宅性能評価の検査を受けている住宅は、料金が異なります。

詳細は、JIO支店または保険取次店にお問い合わせください。

共同住宅

■1棟あたりの料金は戸数分の「保険料」と住棟の「検査料」を合計した金額になります。

$$\text{料金} = \text{戸あたり保険料} \times \text{申込戸数} + \text{1住棟の検査料}$$

保険料: 住棟内の平均専有面積別の保険料に保険を申込み住戸数を乗じた金額となります。

平均専有面積は、壁芯によります。

検査料: 共同住宅の「検査料」は、1住棟の延床面積に応じた金額となります。

検査料は基礎配筋検査、躯体検査および防水検査の1回あたりの金額(共通)です。

保険金の支払限度額は、1住戸あたり2,000万円となります。

(2号保険で150戸を越える場合は1住棟あたり30億円を限度とします。)

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*1
40㎡未満	23,200
40㎡以上55㎡未満	27,900
55㎡以上70㎡未満	32,000
70㎡以上85㎡未満	35,800
85㎡以上100㎡未満	39,400
100㎡以上	50,200

*1: 2号保険の保険料は上記の金額から更に8,170円を差し引きます。

*2: 躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階…と、7階毎に検査が必要です。階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

検査料(住棟あたり)*2 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料(1回あたり)
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

料金例: 一般住宅、1号保険、4階建て、20戸、平均専有面積75㎡、延床面積1800㎡の場合

819,500 円 (1住宅) 保険料 35,800円/戸 × 20戸 ……716,000円
検査料(階数4、検査3回) ……103,500円



■ 共同住宅

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *1

保険料(住戸あたり) (非課税、単位:円)

平均専有面積	保険料*2
40㎡未満	20,800
40㎡以上55㎡未満	25,100
55㎡以上70㎡未満	28,700
70㎡以上85㎡未満	32,100
85㎡以上100㎡未満	35,400
100㎡以上	45,100

検査料(住棟あたり)*3 (税込み:8%、単位:円)

1住棟の延床面積	検査料
200㎡未満	18,700
200㎡以上500㎡未満	24,200
500㎡以上2,000㎡未満	34,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	47,300
5,000㎡以上	76,100

*1: 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*2: 2号保険の保険料は上記の金額から更に7,170円を差し引きます。

*3: 階数4以上の住宅は防水検査を実施します。

料金例: 建設住宅性能評価同時申込住宅、1号保険、15階建て、150戸、平均専有面積80㎡、延床面積14,500㎡の場合

4,691,100 円

(1住棟)

保険料 32,100円/戸 × 150戸 4,815,000円

大規模物件割引(下記「保険料の割増引」参照)

2,000円 × 100戸 ▲200,000円

検査料(階数15、検査1回) 76,100円

基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

※保険と同時申込み以外で建設住宅性能評価の検査を受けている住宅は、料金が異なります。詳細は、JIO支店または保険取次店にお問い合わせください。

保険料の割増引

わが家の保険の保険料は、主に以下の割増引制度があります。この資料にかかわらず、実際に適用する保険料は割増引を適用した料金となりますのでご注意ください。

● 損害率による割増引

- 一定条件を満たした事業者別の割増引制度があります。(旧瑕疵保証制度も通算して3年間以上の利用実績による。)
- 損害率に応じて算出し、対象の事業者に直接通知いたします。

● 多戸数割引

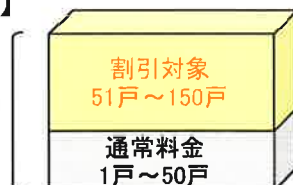
- 保険の申込実績に応じて割引きます。(利用実績により割引率が変わる制度です。)
- 上記の「損害率による割増引」の対象期間が不足(3年未満)する事業者で、前年の1年間に100戸以上の申込みがあった場合に適用し、対象の事業者に直接通知いたします。

● 大規模物件割引

1棟の保険申込戸数が50戸を超える住宅の場合、50戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例: 1棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



51戸～150戸までの100戸分が割引対象です。

この例の場合では、**200,000円割引**となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。