

2016年10月版

(一社) 全国中小建築工事業団体連合会  
まもりすまい保険  
現場検査マニュアル

平成28年10月





# 目 次

## 第1章 現場検査の共通事項

第1節	現場検査の目的・心得等	1
1. 1. 1	現場検査の目的と方法	1
	（1）目的	
	（2）方法	
1. 1. 2	団体検査員	1
1. 1. 3	団体検査員の心得	1
1. 1. 4	現場検査に係る法的責任等	2
	（1）契約に基づく責任（契約不履行責任）	
	（2）不法行為に対する責任（不法行為責任）	
1. 1. 5	個人情報の取扱い	2
1. 1. 6	現場検査チェックシート(特定住宅版)の取扱い	3

## 第2節 現場検査に関わる基礎知識

1. 2. 1	現場検査の回数、時期、検査時間の目安	4
1. 2. 2	自主検査を実施できる住宅の要件	5
1. 2. 3	団体検査員の種別による現場検査の対象建築物の範囲	5

## 第3節 自主検査の準備

1. 3. 1	自主検査の流れ	6
1. 3. 2	自主検査に必要な書類の確認	7
1. 3. 3	設計施工基準への適合性の事前確認	9
1. 3. 4	設計施工基準により難しい仕様の取扱い	10
1. 3. 5	自主検査に持参する用具等の準備	10

## 第4節 自主検査の実施

1. 4. 1	現場への移動	11
1. 4. 2	現場検査の手順	11
1. 4. 3	現場検査チェックシートの記入方法	11
1. 4. 4	現場施工状況写真の撮影方法等	15
	（1）カメラの基本設定	
	（2）撮影する部位と枚数・バインダーの使用	
	（3）撮影方法	
	（4）現場での撮影写真の確認	
	（5）写真撮影に不具合が生じた場合	

- 1. 4. 5 現場検査結果の通知・・・・・・・・・・・・・・・・・・17
  - (1) 指摘事項がない場合
  - (2) 指摘事項がある場合
  - (3) 指摘内容に対する是正結果の確認
  - (4) 個別3条申出書の手続きによる是正対応

## 第5節 自主検査結果の報告・・・・・・・・・・・・・・・・・・19

- 1. 5. 1 自主検査結果のまもりすネットへの入力・・・・・・・・・・19
  - (1) 現場検査結果の入力
- 1. 5. 2 現場検査チェックシート(特定住宅版)の提出・・・・・・・・・・24
  - (1) 現場検査チェックシート(特定住宅版)の記載内容の再確認
  - (2) 現場検査チェックシート(特定住宅版)のまもりすネットへの登録
  - (3) 現場検査チェックシート(特定住宅版)の現場検査員への提出

## 第6節 その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・25

- 1. 6. 1 各帳票類について・・・・・・・・・・・・・・・・・・25
  - (1) 「包括3条確認書」と「個別3条申出書」
  - (2) 現地調査チェックシート
  - (3) 基礎設計のためのチェックシート
  - (4) 現場検査チェックシート
  - (5) 指摘内容通知書

## 第2章 木造軸組工法 現場検査要領

- 2. 1 現場検査項目
- 2. 2 現場検査要領とは
- 2. 3 現場検査要領  
現場検査チェックシート記入例  
指摘内容通知書記入例

## 第3章 枠組壁工法 現場検査要領

- 3. 1 現場検査項目
- 3. 2 現場検査要領とは
- 3. 3 現場検査要領  
現場検査チェックシート記入例

## 第4章 鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造 ・補強コンクリートブロック造 現場検査要領

- 4. 1 現場検査項目
- 4. 2 現場検査要領とは
- 4. 3 現場検査要領  
現場検査チェックシート記入例

## 第5章 鉄骨造 現場検査要領

- 5. 1 現場検査項目
- 5. 2 現場検査要領とは
- 5. 3 現場検査要領  
現場検査チェックシート記入例

## 参考

- 参考-1 まもりすまい保険 現場施工状況写真 撮影の手引き
- 参考-2 団体自主検査の流れ
- 参考-3 まもりすネットへのアクセスについて
- 参考-4 自主検査結果の報告方法