

# 住宅メンテナンス診断士講習会 概要予定

全建連

研修内容(講義) 1日コース (9:25~18:00、※認定試験含む)

①住宅メンテナンス診断士の役割	「住宅メンテナンス診断士」の役割や目的、建物調査の進め方、使用する道具、報告書の書き方 等
②木材とその劣化診断	シロアリなどの害虫、腐朽菌による概略木造住宅の劣化診断のポイント 等
③地盤と調査診断	地形、地域特性、軟弱地盤、地層、液状化、不同沈下、地盤の調査方法 等
④結露と室内の空気環境	結露による被害、発生のメカニズムと対策、空気汚染物質の種類や対策、住まいの省エネルギー 等
⑤省エネルギー	住宅の省エネ化の手法、省エネルギー基準の変遷、断熱リフォーム 等
⑤調査、診断事例&設備	基礎、外壁、防水、小屋裏等、実例写真を用いた診断のチェックポイント、給排水、電気、ガス等、住宅設備 等
⑥住み継ぐ中古住宅流通と住宅メンテナンス診断士	中古住宅流通現場の課題と展望、住み継ぐ住宅に向けて国の施策や事業、仕組み 等
⑦住まいの維持管理(点検と住まい方)	メンテナンスの重要性や点検の必要性、「住宅履歴情報」への登録、維持管理費、「住み継ぐ住宅」の住まい方 等
認定試験	51問 (50分間)

## 当講習会のメリットは？

- ★経験豊かな専門家である講師陣によって、幅広く学べる講義内容です。
- ★建物調査診断のポイントだけでなく、劣化に至る様々な原因(地盤、木材の腐朽、結露、空気環境等)についても理解が深まり、その知識が劣化診断時に役立ちます。
- ★国土交通省の住生活基本法で推進の「住み継ぐ住宅」による、メンテナンスの重要性や点検の必要性、住宅履歴情報の蓄積・活用、資金計画等の「住まい方」を学ぶ事により、お客様へアドバイスの幅が広がります。
- ★テキストは講義に沿った内容が網羅され、講義の振り返りや実践の確認等、仕事のバイブルとして活用出来ます。
- ★過去12年の実績があり、信頼出来ます。



## 資格取得のメリットは？

- ★認定試験に合格され、「住宅メンテナンス診断士」として登録すると「住宅メンテナンス診断士 登録証カード」を発行します。
- ★地域の「かかりつけ」の「住宅メンテナンス診断士」として、劣化診断、総合的なアドバイスを行う事により、他社との差別化が図れます。更に「住宅履歴情報」を組み合わせる事により、更なるビジネスチャンスに繋がります。
- ★「住宅メンテナンス診断士」による劣化診断結果をお客様へ伝え、住宅に関する総合的な相談や住まい方等のアドバイスもより、お客様の信頼度アップが期待出来ます。
- ★貴社を信頼して頂いたお客様がOB客となり、リフォーム依頼や口コミ等による紹介の増加も期待出来ます。



## 「住宅メンテナンス診断士」講習会(認定試験含む)

★受講料(税込)：28,350円

※受講料は、認定試験、テキスト代を含みます。

※講習会、及び、認定試験の合計時間は、7時間40分(昼休み、休憩含む)です。

※講習会を受講した方のみ、認定試験の受講資格があります。

※認定試験不合格の場合、次回、認定試験料(8,400円(税込))で受験頂けます。

★登録料(税込)：10,500円 ※認定日より3年間有効

★更新料(税込)：10,500円 ※更新日より3年間有効

# 第27回、28回「住宅メンテナンス診断士講習会」

国が推進する「中古住宅・リフォームトータルプラン」は、2020年に中古住宅流通・リフォーム市場を20兆円までに倍増の計画。その為にも新築時から長期に渡る定期点検のポイントを把握し、住まいの不具合を調査、適切なアドバイスができる有能な技能者の活躍の場が広がります。

当支援センターは「住宅メンテナンス診断士講習会」を過去25回開催。全国の「住宅メンテナンス診断士」が住まいのアフターメンテナンスのアドバイザーとして活躍中です。

住まいの不具合の原因やアドバイスのポイントなど、幅広い情報を学ぶ講習会です。奮ってのご参加をお待ちいたしています。

耐震診断手法のポイントもカリキュラムの一つです。

## 住宅メンテナンス診断士講習会 「住宅点検メンテナンス講習と資格認定試験」

<受講当日は、公共交通機関をご利用ください>

**第27回 名古屋** 日時:平成25年8月29日(木) (9:25~18:00 予定、受付9:00 開始)

◆会場:愛知県産業労働センター(ウインクあいち) 1001 会議室  
愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131

第27回 名古屋会場 締切  
平成25年8月22日(木)

**第28回 東京** 日時:平成25年10月24日(木) (9:25~18:00 予定、受付9:00 開始)

◆会場:財団法人 自治労会館 6階ホール  
東京都千代田区六番町1 TEL:03-3263-3739

第28回 東京会場 締切  
平成25年10月17日(木)

**定員** : 各回100名 ※先着順受付の為、定員になり次第締切ります。

**参加費用** : 1名 : 28,350 円(税込) ※参加費用には、受講費、テキスト代、資格認定試験代が含まれています。

**申込方法** : ① 下記にご記入の上、FAXかE-mailを送信ください。(HPも受付フォームあります)

② 下記の振込先に参加費用をお振込ください。

③ ①の申込書の到着 ②の参加費用のご入金をもって受付完了とします。

④ 受付完了の皆様へ、開催の約1カ月前より「受講票」を順次発送致します。

**振込先** : 三井住友銀行 船場支店(普) 2105828 NPO 法人住宅長期保証支援センター

※振込手数料はご負担お願い致します。※受講者の都合によるキャンセルや受講を中止した場合、受講費用の返金は致しませんので予めご了承ください。次回ご受講いただけます。

**共催** : 一般社団法人全国中小建築工事業団体連合会、NPO 法人 住宅長期保証支援センター

**後援** : 国土交通省住宅局、一般社団法人住宅リフォーム推進協議会

問い合わせ先: NPO 法人 住宅長期保証支援センター 講習会担当 E-mail. info@hws.or.jp

TEL.06-6941-8336 FAX.06-6941-8337 URL. http://www.hws.or.jp

お申込みは、FAX:06-6941-8337 又は E-mail:info@hws.or.jp へ

開催回数も含め、全てご記入下さい。

NPO 法人 住宅長期保証支援センター 事務局行

「第 回 住宅メンテナンス診断士講習会」 名古屋会場 東京会場 に参加します。

フリガナ

会社名:

フリガナ

参加者名:

E-Mail :

TEL:

FAX:

住所. 〒

↓どちらかに☑を入れてください

会社

全連連

ご自宅

会員様