

全建連新聞

社団法人 全国中小建設工業団体連合会
東京都港区赤坂2丁目2番19号 〒107
アドニスビル内
電話03(686)3381
購読料送料共
半年200円 1ヵ年400円

規模/技術/品質を誇る
建設省防火建築材料認定品
三菱石膏ボード
発売元 三菱商事株式会社
製造元 日東石膏株式会社
日本石膏ボード株式会社

不況対策の柱に住宅建設

五万戸繰り上げ

公庫融資

政府は六月十六日の経済対策閣議で、第二次の不況対策を決めた。これは「景気を着実に回復軌道に乗せよう」とを目標として、住宅金融公庫の本年度期(五十年十月〜五一年三月)の個人住宅貸し付けのうち約五万戸を上期に繰り上げる一を中心とした八項目にわたっている。

今回の不況対策の中心に住宅建設の促進が取り上げられたのは、住宅建設が産業全体にわたって需要を引き出す効果が大きいという性格が強いからである。

飲み食いや遊覧などの消費が生み出す経済効果は小さい。ところが住宅などの投資では資材を広く配需の需要を引き起し、さらに、それぞれの産業がその資材を作るために、さかんに設備投資をする。また最終的にはカラーテレビ等の耐久消費財の需要を誘発する。

「雇用の改善」を次期国会へ

今後の動きに注目

労働省は昭和五十年から建設労働者対策を抜本的に強化する方針を固め、①雇用管理責任者の選任や雇入れ通知を法的に義務づける、②建設業雇用改善委員会(仮称)を新設し、常用雇用促進交付金・有給休暇交付金のほか「買金支払保証基金(仮称)を設ける、等の内容を盛り込んだ「建設労働者の雇用の改善」の増進に関する法律案(仮称)を次の通常国会に提出する予定である。

建設労働者は労働者の一割、建設元請四団体による、建設労働者も本腰

3月は10万戸突破

住宅着工 順調に回復か

建設省がまとめた三分の建築業統計速報によると、新設住宅の住宅建設の支えとなること

値下げ指導に乗り出す

プレハブ住宅 50%普及をめざし

通産省

プレハブ住宅(二戸建)の普及率は四二年から四八年に至る七年間に年間建設戸数は約六倍に増加しているが、通産省ではその増加に伴って、今年三月労働省職業安定局の出した検査結果によると、建設者と協力して建設労働者に対する総合的に推進する方針で、①雇用改善を総合的に推進する方針で、①雇用改善内容を、②工事業者、雇員指導員の配置、③常用雇用促進交付金の支給(継続雇用奨励金、常用労働者確保奨励金)、④有給休暇交付金の支給(作業集約センターの設備運営)などであり、このほか買金支払基金(仮称)の活用、住宅の整備促進、⑤訓練センターの設備運営などである。このほか買金支払基金(仮称)の活用、住宅の整備促進、⑤訓練センターの設備運営などである。

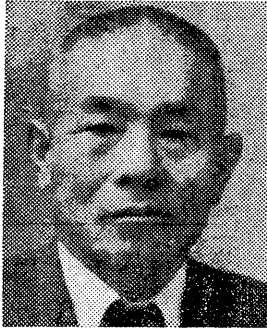
の着工戸数は一十一万戸で、前月比三三%増、前年同月比二%増を示し、一月を底として順調に増加していることが明らかとなった。

十一万戸のうち、民間資金による住宅は七万四千戸で、前月比二%増、前年同月比八%減と、下り幅も純化した。住宅金融公庫、公営住宅などの公的資金による住宅は三万五千戸で、前月比七%増、対前年比で三三%と大幅に増加している。これは、一月の住宅金融公庫の繰り上げ融資などの効果が表れたものである。三月分の順調な増加は公的資金によつて支えられたものであることがわかる。したがって、民間資金による住宅が本格的に回復しているかどうかは四月以降の推移をみなければならぬ。公庫融資住宅は、第三次不況対策の柱として、約四万戸分の繰り上げ融資が決まったほか、下期には十万户分の追加融資が検討されているなど、今年度の住宅建設の支えとなること

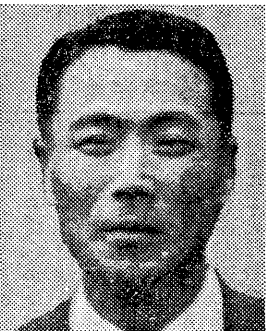
松ヶ下・新井両氏が受彰

今年の建設大臣表彰

建設省は、このほど今年の建設大臣表彰者として松ヶ下氏と新井氏を表彰した。松ヶ下氏は、このほど建設省の表彰状を受け、この大臣表彰は毎年七月十日からの国土建設週間にもなると建設省の表彰に功を著した個人及び団体を表彰するもの。表彰式は七月十日、建設省大会議室で行われる。



松ヶ下氏



新井氏

日本での普及に期待

カナダ・林産業審議会

六月二十七日、カナダ・ブリティッシュ・コロンビア州林産業審議会では、大阪事務所新設披露のため来日していたドレンスキー同審議会理事長をホテル「オークラ」にまねいて、同審議会の活動方針を含めた記者会見を行った。

席上、ドレンスキー理事長は「技術開発・技術情報サービス・教育プログラム等の分野で協力していくため、今年四月に発足した」と挨拶した。

△今年は国際婦人の年、意識しているせいか、女性の活動が目につく。従来、日本はもとより世界のう勢として「天晴婦随」が家庭生活を営む理想像とされ、これにより文化・産業・社会機構がなってきた。

△しかし民主主義の恩恵は女性にも影響をおよぼし、参政権を得、憲法で平等な人格を獲得し、憲法を制定させた。ついでにエベレストの山頂を登り、またまた男性自身よりも女性を再考させられる時点を立たされた。

△「女性」を考えてみた。今まで顔が茶色らしい、スタイルが良いのがキレイだ、が女性の評価は低かった。異存のある男女はいないと思っ。しかしこれではいけないのだ。あくまで対等の人類としてその能力、行動力から女性を見つめていかなくては。

△メキシコ市では全世界の女性の目をあつめ、ウイマン・リブの闘士が一室に集い婦人解放を高くらかに叫んでいる。参加者の中には家庭からの解放、育児からの解放、男性からの解放を主張しているものもある。どうせメキシコ連中が言っていることと思うが、とにかく大変な時代になったものだ。男性として家計費運搬からの解放を叫ぶ。

△男性は太古の昔からホンの一握りの異端者を除いて女性をあげていっし、外敵から守護してきた。自分の主張は大いに結構だが協同の精神は大いに欲しい。

△企業界は男女の協同によって成りたつてきた。当業界の婦人は管理事務として、労働管理として、また市場開拓者として主人を助けている。このことを大に誇りに思っている。このことを大に誇りに思っている。このことを大に誇りに思っている。



あれこれ

昭和	(a)住宅建設戸数		(a)/(b)×100
	建設戸数	うち工業生産住宅	
42	1,086.6	35.7	3.3
43	1,242.1	46.8	3.8
44	1,297.1	65.7	5.1
45	1,467.7	97.4	6.6
46	1,611.1	138.0	8.6
47	1,604.8	139.9	8.7
48	1,877.0	193.4	10.3
49	1,848.5	224.0	12.1
50	1,837.0	837.0	45.6
51	1,168.0	1,168.0	100.0

(注) 昭和41年〜48年は建設省調査、昭和50年60年は「産業構造の長期ビジョン」(産業構造審議会)より

住宅百社の経営改善

具体的には①プレハブ

たごをあげているが、普及率が予測された速度より下回っている最大の理由は、価格設定が在来工法を基準としており、価格面にて生産性の優位性が発揮されていないことである。超過利益が生じているというわけである。このことは全メカ力の利益が他産業より高く、前二ヶ月に減益、減配業績出したが中であつた高利率を維持し、高配当を維持しているケースもある。近年、住宅価格の上昇は所得の上昇を大きく上回り、住宅ローンの増額によつてもこの格差を埋合せることが不可能な状況にある。この結果、住宅の低価格化への要請は極めて強くなつてきており、買得によるコストダウンという工業生産住宅本来のメリットを生かせる素地ができてきた。

しかし、このままの状態では買得住宅を低価格で供給するという社会的な要求にもたえられず、住宅産業の成長も遅れることとなる。業界に同じ強力な値下げ指導を行うことの方針を検討している。

全建連事業部推奨品

■ 書籍	■ 組合員領布価
● 図解・ツーバイフォーの詳細	930円
● 積算ポケット手帳(50年度後期版)	2,000円
● 住宅資材集	2,000円
● こゝむてん誌	2,200円 (年間購読料)
■ 器具	
● 換気扇 (20cm扇)	5,800円
● ダッシュファン (25cm扇)	6,400円
● ダッシュファン (先端型)	4,500円
● ジェットファン (中間型)	4,200円
● ジェットファン	5,000円

キリトリ線

申込書

注文品名	〃	〃	〃
組合名			
住所			
氏名			

TEL.

